



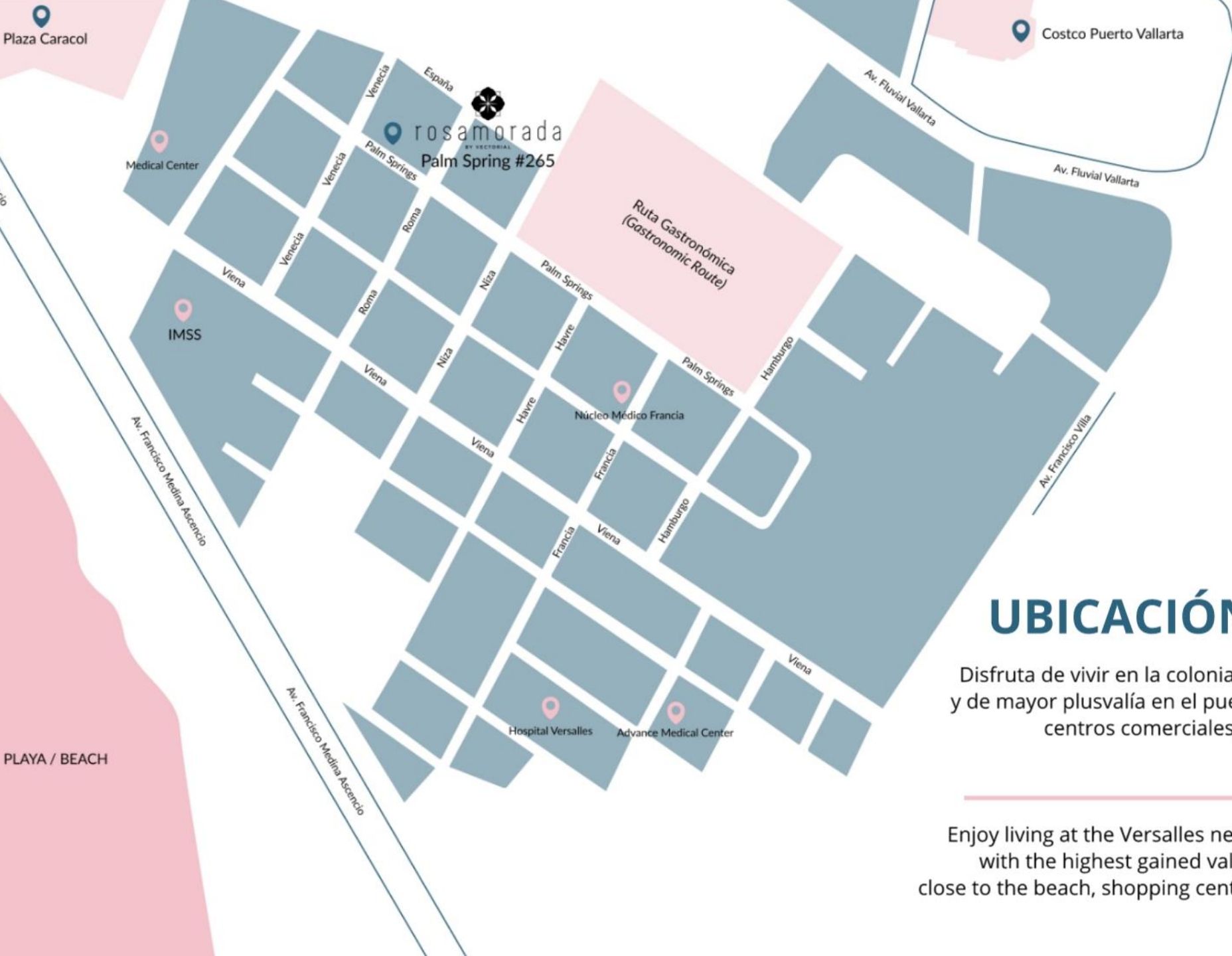
rosamorada

BY VECTORIAL

LA UBICACIÓN PERFECTA

The perfect location





UBICACIÓN *Location*

Disfruta de vivir en la colonia Versalles, una de las zonas más privilegiadas y de mayor plusvalía en el puerto y que destaca por estar cerca de la playa, centros comerciales, supermercados, hospitales y la popular ruta gastronómica de Versalles.

Enjoy living at the Versalles neighborhood, one of the most privileged areas with the highest gained value in the port and which stands out for being close to the beach, shopping centers, supermarkets, hospitals and the popular Versalles gastronomic route.



rosamorada
BY VECTORIAL

30 unidades

- Planta baja + 7 niveles de departamentos
- Lobby
- Elevador
- Local comercial
- Estacionamiento (Costo adicional)
- Bodega (Costo adicional)
- Rooftop

-
- Ground floor + 7 levels of condos
 - Lobby
 - Elevator
 - Commercial area
 - Parking space (additional cost)
 - Storage locker (additional cost)
 - Rooftop

AMENIDADES *Amenities*

- Seguridad 24/7
- Elevador
- Gimnasio
- Alberca infinity
- Firepit
- Asoleadero
- Grill
- Vista panorámica (Rooftop)

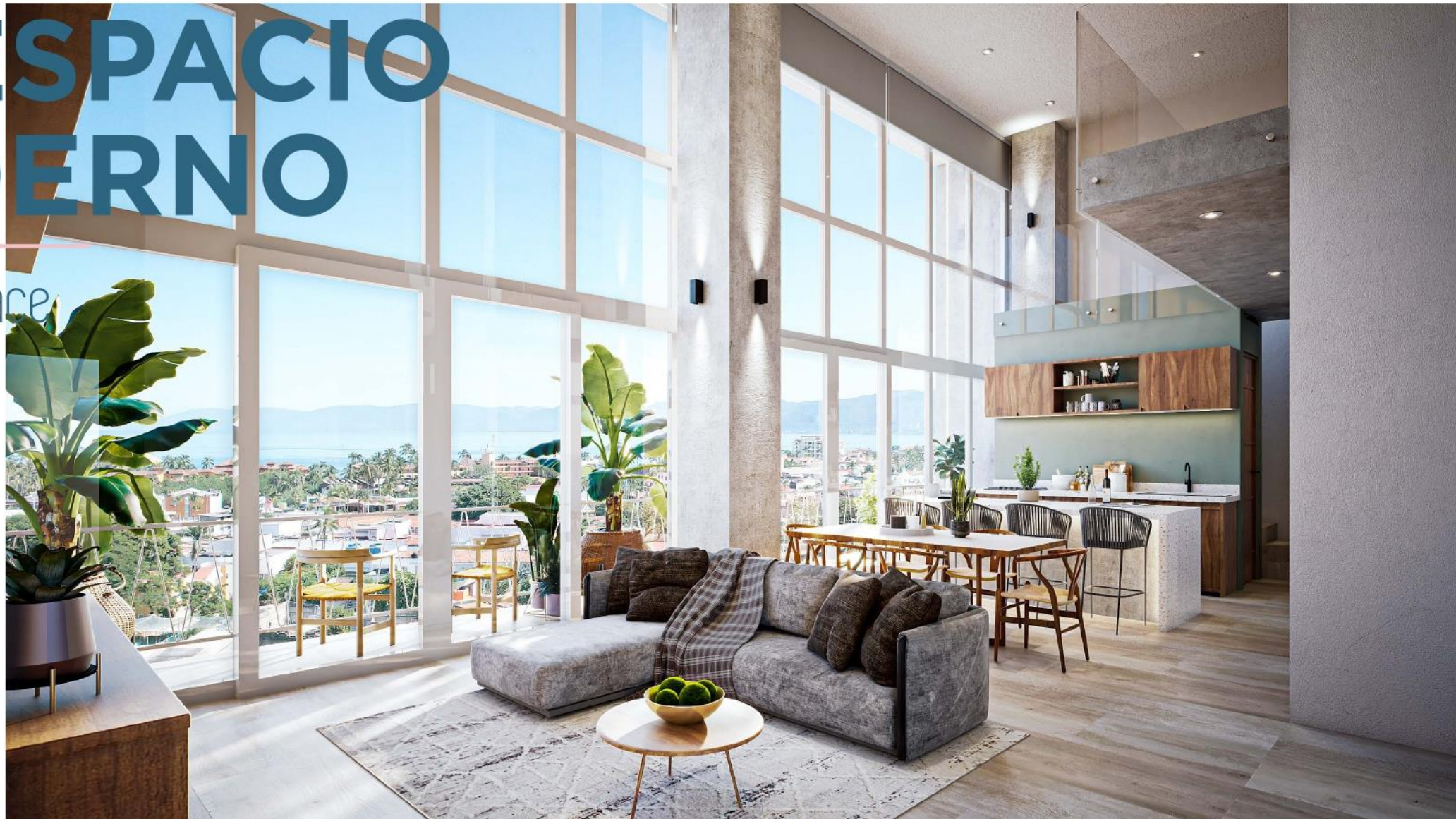
-
- Security 24/7 -
 - Elevator -
 - Gym -
 - Infinity Pool -
 - Firepit -
 - Sundeck -
 - Grill -
 - Panoramic view (Rooftop) -





UN ESPACIO MODERNO

A modern space





ESPACIOS *Spaces*

7 modelos de 1 y 2 recámaras que van desde 61.23 hasta 120.26 metros cuadrados

7 models of 1 and 2 bedrooms that go from 61.23 up to 120.26 square meters

ACABADOS DE LUJO *Luxury finishes*

- Ventanería de PVC para reducción de ruido
 - Carpintería en madera de parota
 - Cubierta de cocina de cuarzo
 - Accesorios de cocina en acero inoxidable
 - Piso de porcelanato rectificado
-

- PVC window frames for noise reduction
- Parota wood carpentry
- Quartz kitchen countertop
- Stainless steel kitchen accessories
- Rectified porcelain floor

EN EL PARAÍSO

In the paradise



Unidad A y D*



77.77 m² de interior y 5.75* m² de balcón



Dos recámaras



Dos baños



Cocina



Sala



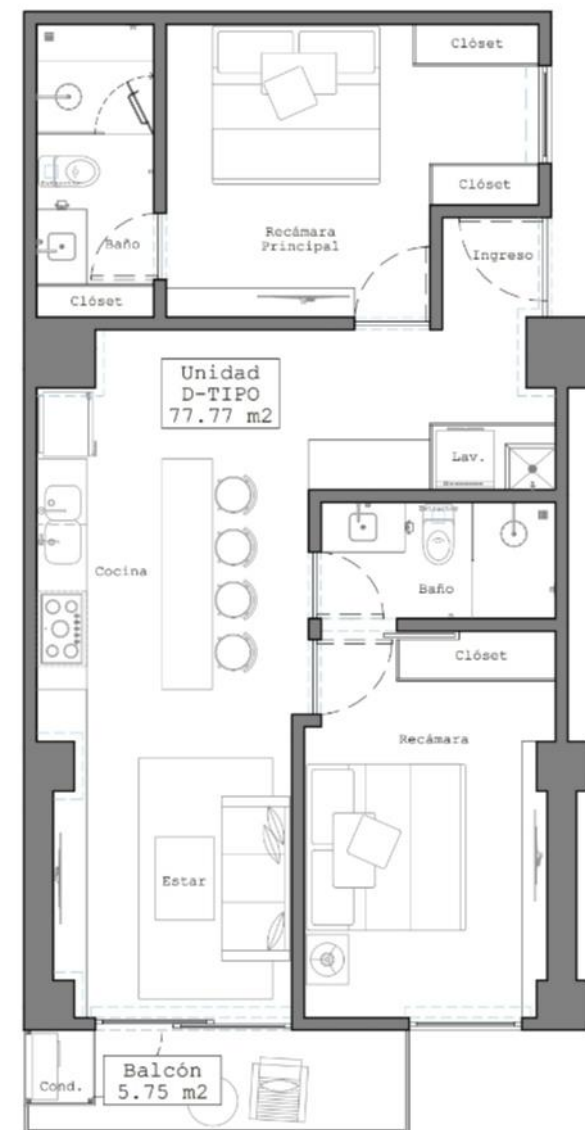
Área de lavado

* Distribución Invertida

* El metraje del balcón depende del nivel



Unidad A



Unidad D

Unidad B y E*



55.02 m2 de interior y 6.21* m2 de balcón



Una recámara



Un baño



Clóset Walk-in



Cocina

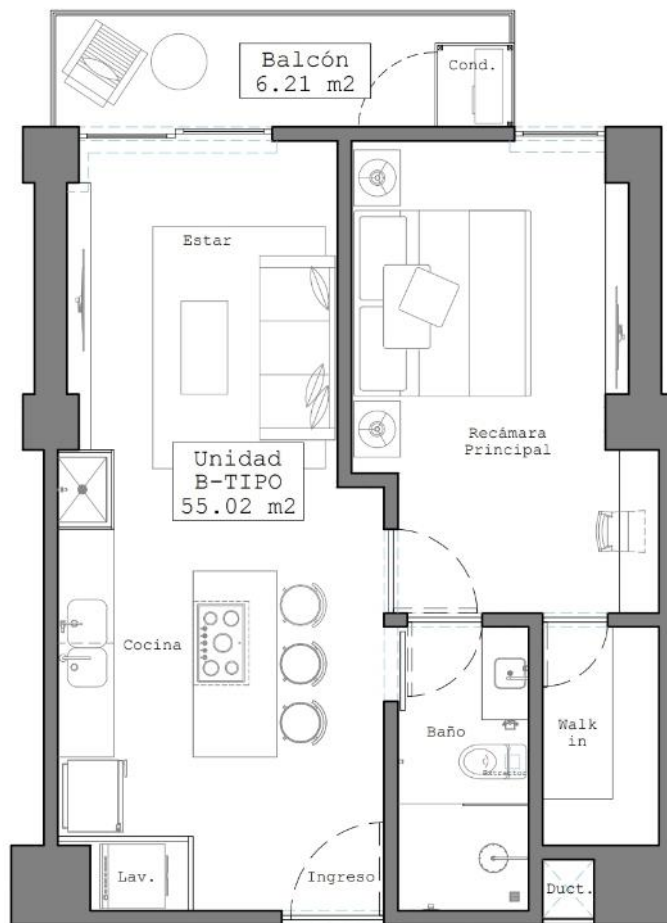


Sala



Área de lavado

* Distribución Invertida
* El metraje del balcón depende del nivel



Unidad B



Unidad E

Unidad C y F*

61.09 m² de interior y 6.31* m² de balcón

Una recámara

Un baño

Clóset Walk-in

Cocina

Sala

Área de lavado

* Distribución Invertida
* El metraje del balcón depende del nivel



Unidad C



Unidad F

Unidad G y I*



73.23 m² de interior y 23.77* m² de balcón



Dos recámaras



Dos baños



Cocina



Sala



Área de lavado

* Distribución Invertida
* El metraje del balcón depende del nivel



Unidad G04



Unidad I04

Unidad H y J*



72.57 m² de interior y 28.27* m² de balcón



Dos recámaras



Dos baños



Clóset Walk-in



Cocina



Sala



Comedor

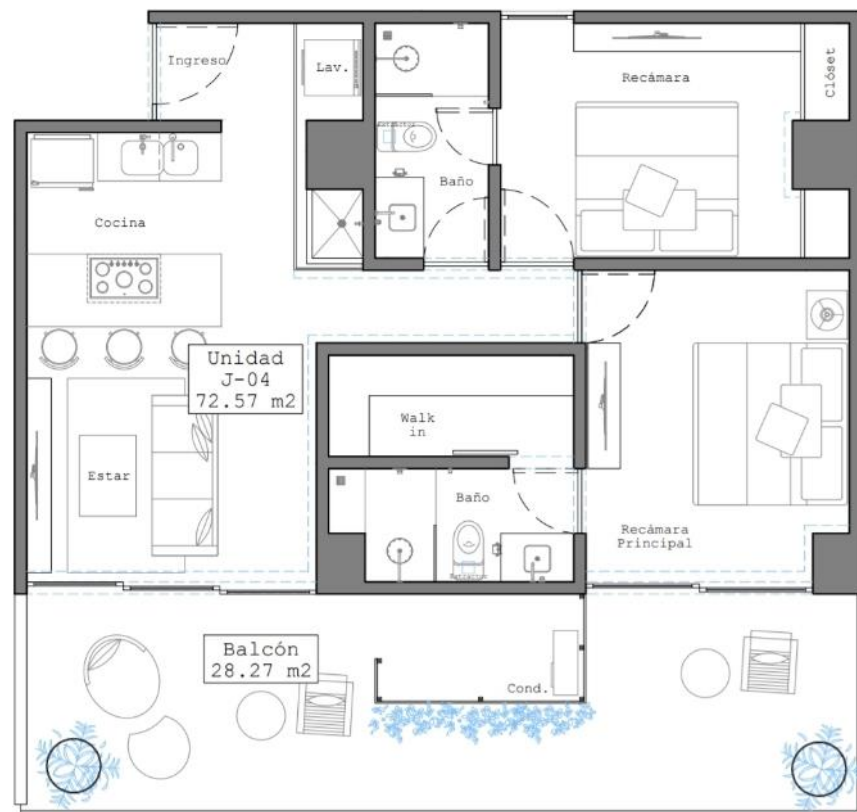


Área de lavado

* Distribución Invertida
* El metraje del balcón depende del nivel




Unidad H04



Unidad J04

Penthouse A y C*

 117.64 m²

 108.48 m² de interior y 9.16 m² de balcón

 Doble altura

 Dos recámaras

 Dos baños

 Clóset Walk-in

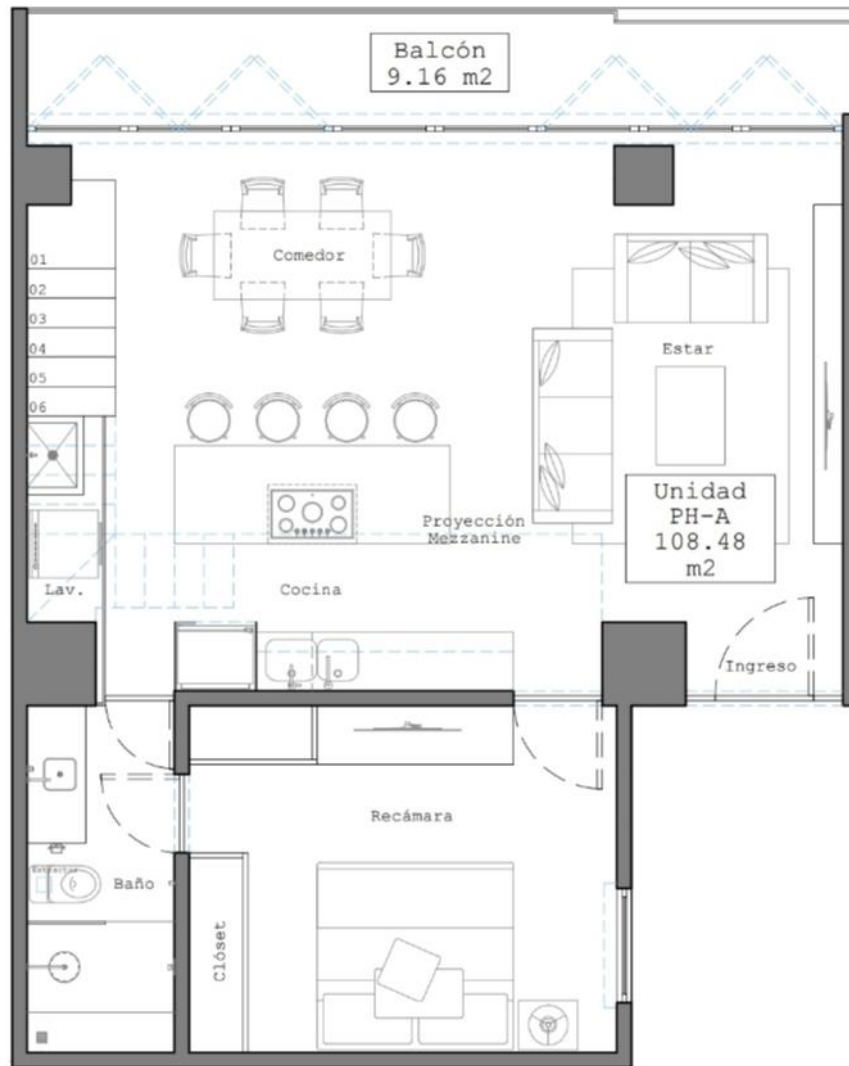
 Cocina

 Sala

 Comedor

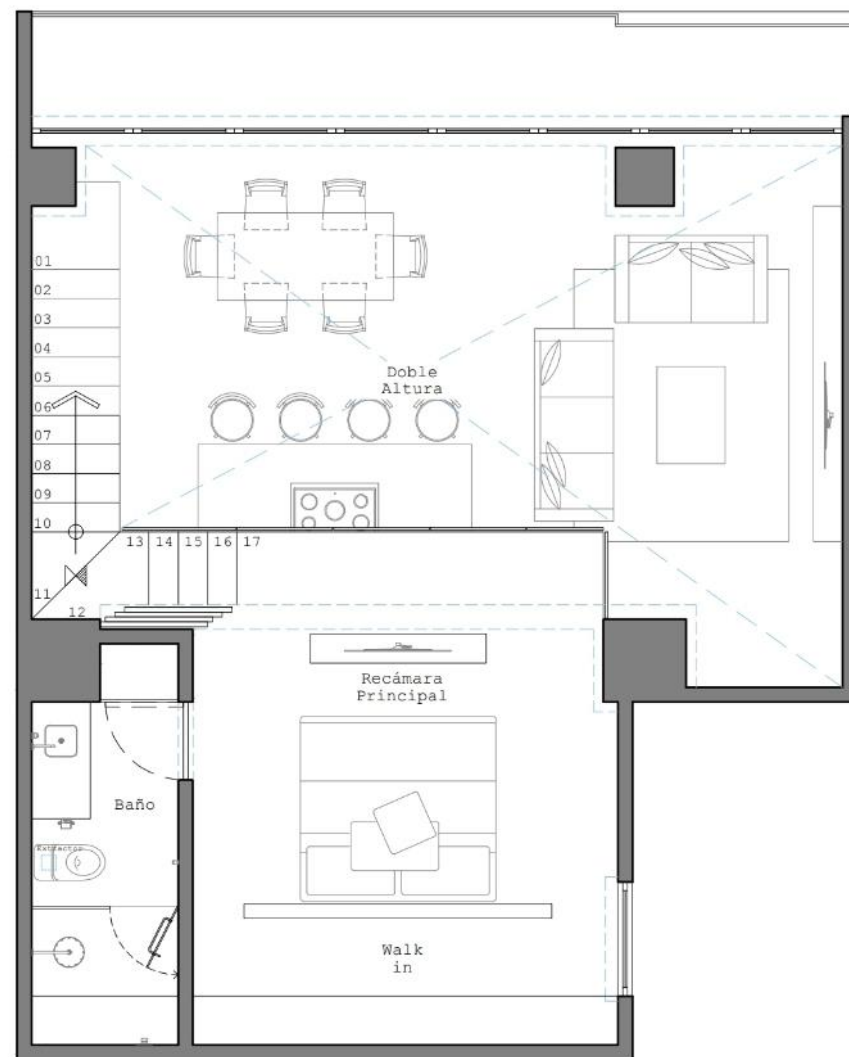
 Área de lavado

* Distribución Invertida



Unidad PHA

PLANTA BAJA




Unidad PHA

PLANTA ALTA

Penthouse B y D*

 120.26 m²

 108.90 m² de interior y 11.36 m² de balcón

 Doble altura

 Dos recámaras

 Dos baños

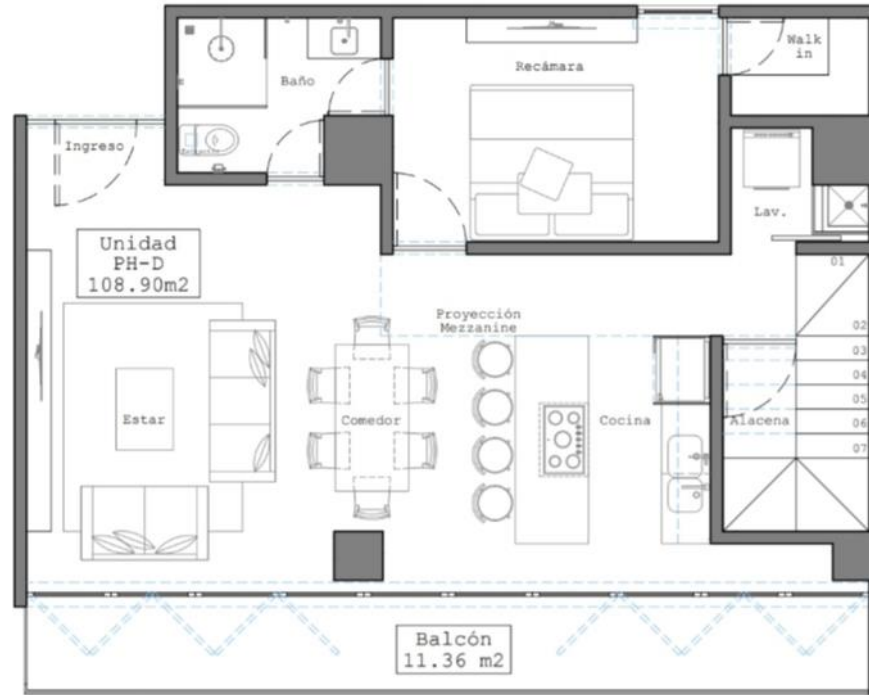
 Clóset Walk-in

 Cocina

 Sala

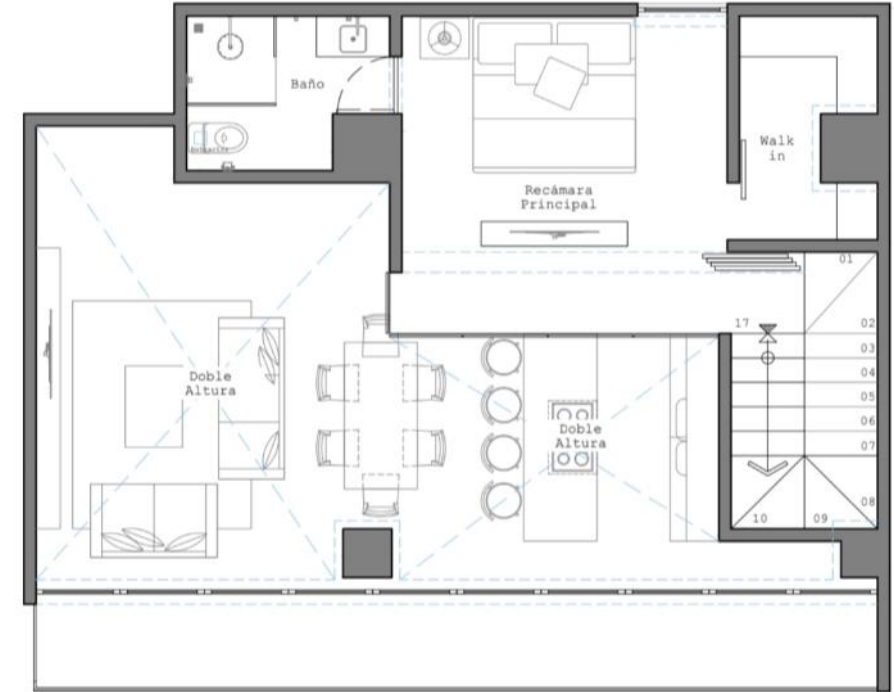
 Comedor

 Cuarto de lavado



Unidad PHD

PLANTA BAJA



Unidad PHD

PLANTA ALTA

* Distribución Invertida



EQUIPAMIENTO *Equipment*

- Parrilla de 5 quemadores y campana
 - Barra de cocina de cuarzo
 - Carpintería en parota
 - Boiler slim
 - Aires acondicionados
 - Cancelería de cristal en regadera
-

- 5 burner stove top and hood
- Quartz kitchen countertop
- Parota wood carpentry
- On demand boiler
- Inverter air conditioners
- Glass shower doors



MANTENIMIENTO *Maintenance*

35 MXN m2

- Agua y luz en áreas comunes
- Agua y gas en las unidades
- Servicio básico de televisión TotalPlay
- Seguridad
- Mantenimiento general (áreas comunes)

-
- Power and water on common areas -
 - Water and gas on condos -
 - Basic TotalPlay TV service -
 - 24/7 security -
 - General maintenance of common areas -





rosamorada
BY VECTORIAL

ESTACIONAMIENTO *Parking space*

\$345,000 MXN



BODEGA *Storage locker*

4.03 m2..... \$106,795 MXN

3.17 m2..... \$84,005 MXN

PLANES DE PAGO *Payment plans*

ENGANCHE / DOWNPAYMENT	DURANTE CONSTRUCTION / THROUGHOUT CONSTRUCTION	A LA ENTREGA / UPON DELIVERY	DESCUENTO / DISCOUNT
30%	60%	10%	3%
50%	40%	10%	5%
80%	10%	10%	8%
90%	-	10%	10%

Apartado / hold..... \$100,000 MXN

*El apartado tiene una vigencia de 10 días naturales /
The hold is valid for 10 natural days*