



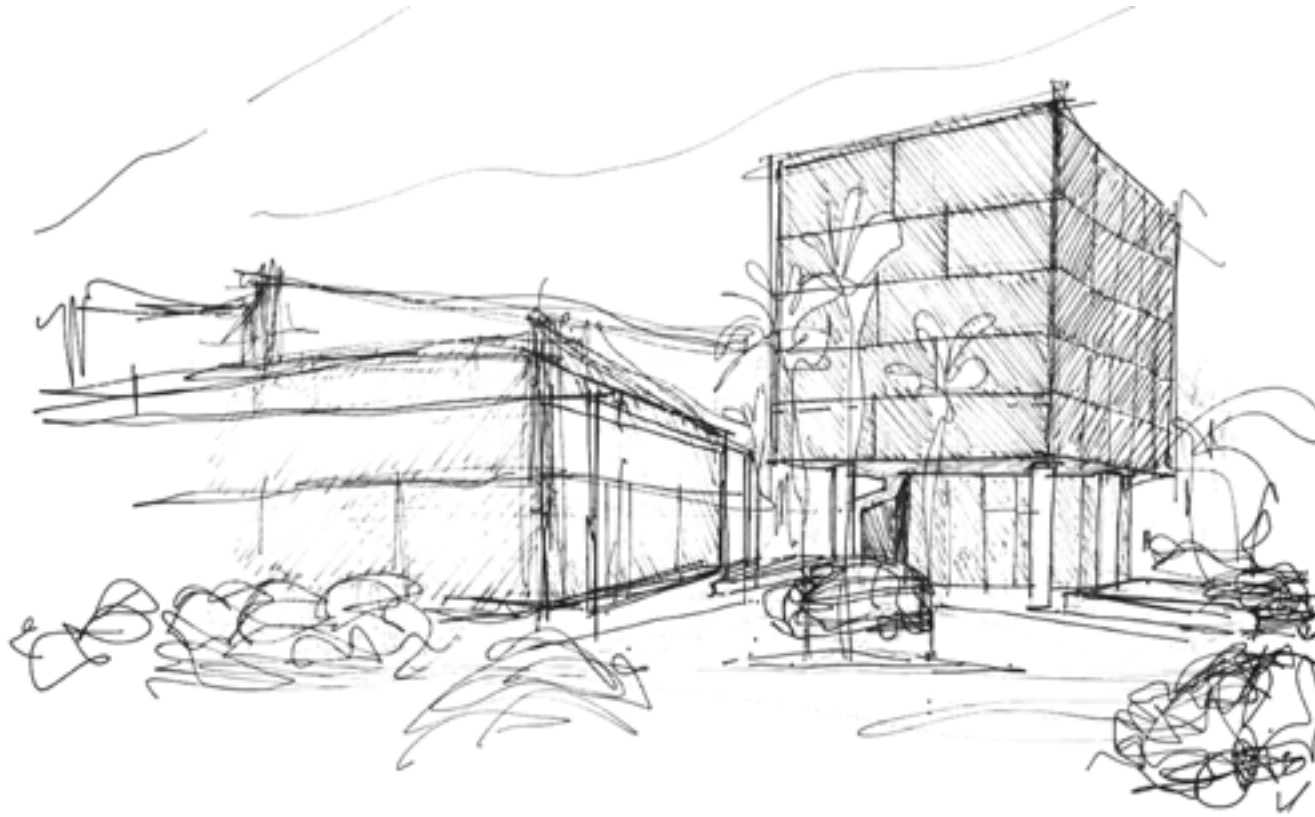
VITANIA®

CENTRO URBANO



R E S I D E N C I A L | C O M E R C I A L | H O T E L

BIENVENIDO



VITANIA es el primer Centro Urbano en Riviera Nayarit. Moderno y versátil, reúne espacios para descubrir, relajarse e invertir de manera inteligente.

No importa de dónde vienes o a dónde vas, **VITANIA ES TU DESTINO.**

NO IMPORTA DE DONDE VIENES O A DÓNDE VAYAS,

VITANIA

ES TU DESTINO

	5 Km	10 Km	15 Km
	6 min	13 min	18 min
	12 min	26 min	40 min

Las valores de tiempo y distancia son aproximaciones, pueden variar dependiendo factores externos.

SAYULITA

BUCERÍAS



Centro comercial
Lago Real

Acceso a
la Playa



El Tigre
Club de Golf



VITANIA



VIDANTA



Paradise Plaza
Shopping Center

RÍO AMECA

Aeropuerto Internacional
Lic. Gustavo Díaz Ordaz



BAHÍA DE BANDERAS



Centro Internacional
de Convenciones



Marina Vallarta
Club de Golf

Área Natural Protegida
Estero el Salado

MARINA VALLARTA

PREMISAS



INVERSIÓN.

Ubicación, calidad y diseño, VITANIA representa la mejor oferta en relación costo beneficio. El éxito comprobado de los desarrollos de **GRUPO GOVA** te respalda.



DESARROLLO.

VITANIA reúne espacios habitacionales, comerciales y de entretenimiento en un ambiente equipado, cómodo y seguro, bajo el compromiso de calidad que nos distingue.



DIVERSIDAD DE GIROS.

Primer centro urbano mixto de la región, VITANIA se compone de: Vivienda vertical, Centro comercial y un exclusivo Hotel.



UBICACIÓN.

Cerca de todo. VITANIA es la primera opción integral para los viajeros que se dirigen a Puerto Vallarta. Su facilidad de acceso y variada oferta comercial lo convierten en un punto obligado de visita.



EXPERIENCIA.

En lo habitacional Rooftop con Alberca, área de BBQ y una gran vista de la Bahía para los residentes. El Centro Comercial de VITANIA fusiona diversidad y entretenimiento con su corredor gastronómico y múltiples productos y servicios.



CONFIANZA Y PERMANENCIA.

VITANIA es el nuevo desarrollo de Grupo GOVA, reconocido líder en desarrollos a gran escala.





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



ESTILO DE VIDA

Descubre, Relájate e Invierte de manera inteligente. VITANIA es un desarrollo urbano que nace de un concepto vanguardista con especial énfasis en la prosperidad futura y la seguridad de sus inversionistas.

A solo unos minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta, VITANIA cuenta con una ubicación privilegiada en Riviera Nayarit. Cerca de hermosas playas, pintorescos pueblos costeros, hospitales, escuelas y todo tipo de comercios.

Su fácil acceso permite trasladarse desde, y hacia, cualquier punto, disfrutando de la vida social y cultural de la bahía, de forma rápida y segura.

Vive el atardecer en el rooftop con vista a la montaña y el mar, ya sea disfrutando de la alberca y los asoladores, o ejercitándote en el gimnasio.

Ubicación, calidad y diseño. En esta moderna comunidad todos buscan la mejor experiencia. No importa de dónde vienes o a dónde vas, **VITANIA ES TU DESTINO.**



DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

VITANIA es uno de los desarrollos más importantes en Bahía de Banderas. Diseñado como un moderno centro urbano, inaugura un concepto sin precedentes en la región.

Vitania Residencial. Vive en equilibrio. El exclusivo diseño del desarrollo cuenta con una gran variedad de espacios habitacionales y de entretenimiento.

Vitania Comercial. Vitania reúne marcas de prestigio y diversidad gastronómica. En los pisos superiores puedes encontrar oficinas, espacios de negocios, así como una gran variedad de servicios.

Vitania Hotel. Hampton by Hilton® representa una de las franquicias más importantes a nivel internacional, con la personalidad y amenidades que lo convierten en una experiencia de alojamiento inolvidable.





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

GYM



ROOFTOP





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

78

Condominios
Condominiums

6

Niveles
Floors

56

Bodegas
Storage units

181

Cajones de estacionamiento
Parking spaces



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

VITANIA RESIDENCIAL

Cuenta con 78 viviendas verticales, con 6 opciones de modelos a elegir, repartidas en seis niveles, incluyendo un inspirador rooftop de usos múltiples.

En un entorno donde la seguridad y la vida en la comunidad son elementos importantes, los inversionistas podrán elegir entre opciones de corta o larga estancia, obteniendo espacios óptimos para sus intereses.

- 78 Condominios.
- 6 Niveles (13 unidades por nivel).
- Seis opciones de modelos a escoger.
- 800 m² de ROOFTOP para usos múltiples.
- Alberca.
- Asador.
- Asoleadero.
- Facilidad de acceso.
- Estacionamiento subterráneo.
- Plusvalía garantizada.
- Variedad de servicios en la zona.
- Seguridad las 24 hrs.
- Gimnasio en Rooftop.



DISTRIBUCIÓN



	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3
UNIT TYPE	CONDO SR 2R +Flex / 3B	CONDO SR 2R / 3B	CONDO IR 1R +Flex / 2B
TOTAL	6	40	10

POOL TERRACE

3B 7 m2 SQFT	607	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	608	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	609	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	610	2R / 3B 104.73 m2 1127.30 SQFT	611	TYPE 5 1R / 2B 81.06 m2 872.58 SQFT	612	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT
3B 7 m2 SQFT	507	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	508	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	509	TYPE 3 1R+flex / 2B 93.02 m2 1001.31 SQFT	510	TYPE 3 1R+flex / 2B 93.88 m2 1010.51 SQFT	511	TYPE 5 1R / 2B 81.06 m2 872.58 SQFT	512	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT
/ 2B 92 m2 26 SQFT	407	TYPE 3 1R+flex / 2B 93.02 m2 1001.26 SQFT	408	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	409	TYPE 4 1R+flex / 2B 103.87 m2 1118.10 SQFT	410	TYPE 4 1R+flex / 2B 104.72 m2 1127.30 SQFT	411	TYPE 5 1R / 2B 81.06 m2 872.58 SQFT	412	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT
/ 2B 87 m2 SQFT	307	TYPE 4 1R+flex / 2B 103.87 m2 1118.10 SQFT	308	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	309	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	310	2R / 3B 104.73 m2 1127.30 SQFT	311	TYPE 5 1R / 2B 81.06 m2 872.58 SQFT	312	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT
3B m2 SQFT	207	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	208	TYPE 2 2R / 3B 103.87 m2 1118.10 SQFT	209	TYPE 3 1R+flex / 2B 93.02 m2 1001.26 SQFT	210	TYPE 3 1R+flex / 2B 93.88 m2 1010.52 SQFT	211	TYPE 5 1R / 2B 81.06 m2 872.58 SQFT	212	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT
/ 3B 9 m2 75 SQFT	107	TYPE 2-B 2R / 3B 118.89 m2 1279.75 SQFT	108	TYPE 2-B 2R / 3B 118.89 m2 1279.75 SQFT	109	TYPE 4-B 1R+flex / 2B 118.89 m2 1279.75 SQFT	110	TYPE 4-B 1R+flex / 2B 117.51 m2 1264.92 SQFT	111	TYPE 5-A 1R / 2B 87.07 m2 937.21 SQFT	112	TYPE 6 1R / 2B 82.33 m2 886.30 SQFT

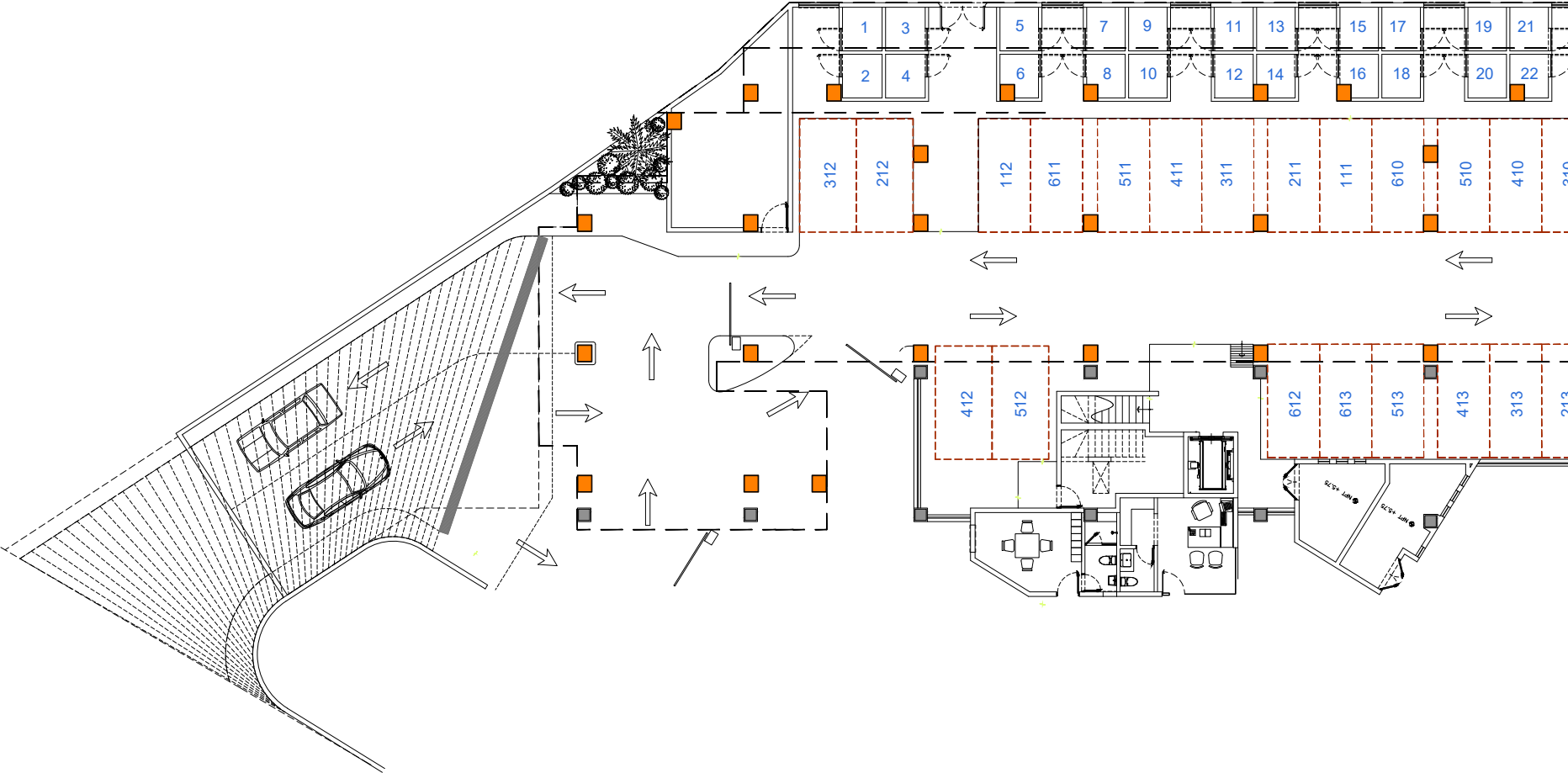
TYPE 4	TYPE 5	TYPE 6
CONDO JR 1R +Flex / 2B	CONDO JR 1R / 2B	CONDO JR 1R / 2B

10

6

6

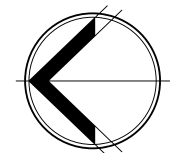
SÓTANO





UNIDAD TIPO

1



UBICACIÓN:

U-101, U-201, U-301,
U-401, U-501, U-601



INTERIOR: 124.59 m²
TERRAZA: 8.00 m²
TOTAL: 132.59 m²

INTERIOR: 1341.13 sq.ft.
TERRACE: 86.11 sq.ft.
TOTAL: 1427.24 sq.ft.



2 Recámaras
Bedrooms
+ 1 Flex



3 Baños
Bathrooms





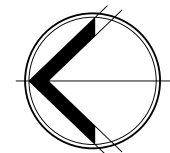
Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

UNIDAD TIPO

2



UBICACIÓN:

U-102, U-105, U-106,
U-107, U-108, U-109,
U-202, U-205, U-206,
U-207, U-208, U-209

U-302, U-303, U-304,
U-305, U-306, U-309,
U-310, U-311

U-402, U-405, U-406,
U-409

U-502, U-505, U-506,
U-507, U-508, U-509

U-602, U-603, U-604,
U-605, U-606, U-607,
U-608, U-609, U-610,
U-611



INTERIOR: 98.43 m²
TERRAZA: 5.44 m²
TOTAL: 103.87 m²

INTERIOR: 1059.54 sq.ft.
TERRACE: 58.56 sq.ft.
TOTAL: 1118.10 sq.ft.



2 Recámaras
Bedrooms



3 Baños
Bathrooms





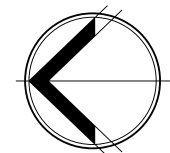
Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

UNIDAD TIPO

3

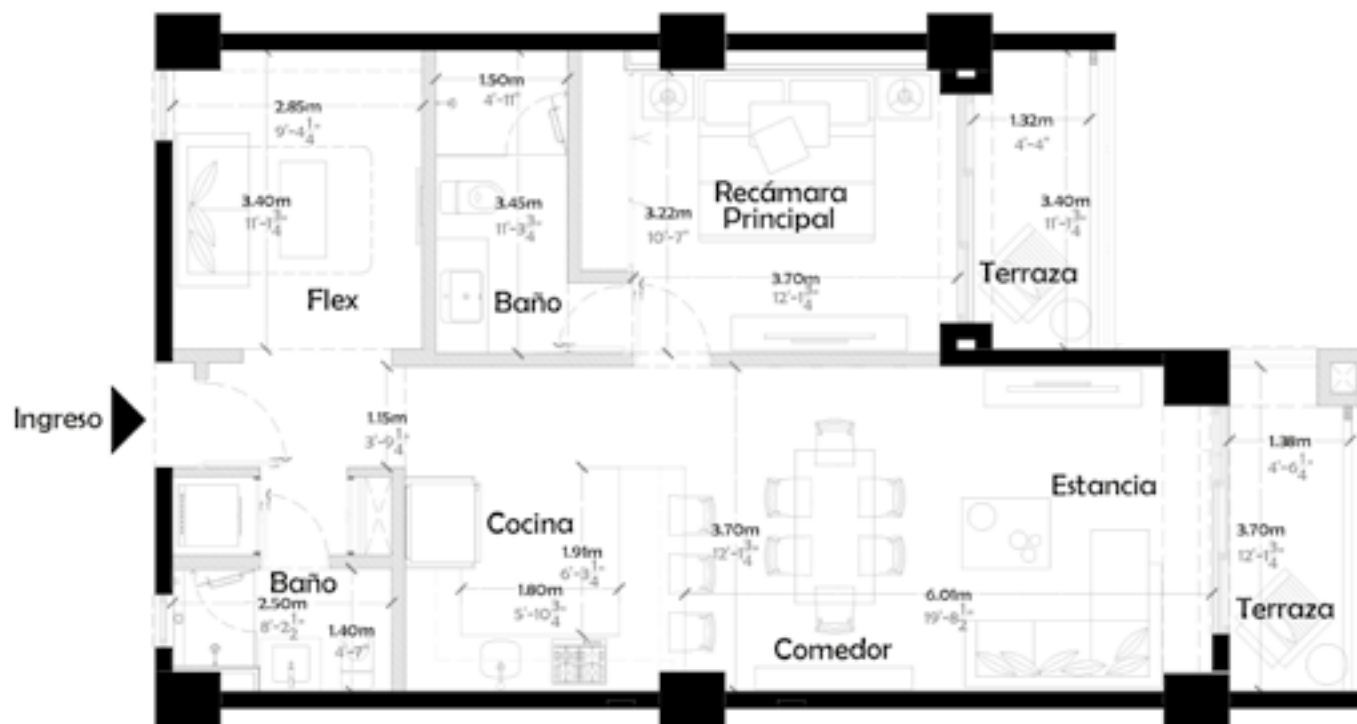


UBICACIÓN:

U-203, U-204, U-210,
U-211

U-407, U-408

U-503, U-504, U-510,
U-511



INTERIOR: 80.86 m²
TERRAZA: 12.16 m²
TOTAL: 93.02 m²

INTERIOR: 870.42 sq.ft.
TERRACE: 130.89 sq.ft.
TOTAL: 1001.31 sq.ft.



1 Recámara
Bedroom
+ 1 Flex



2 Baños
Bathrooms





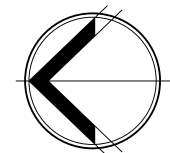
Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

UNIDAD TIPO

4



UBICACIÓN:

U-103, U-104, U-110,
U-111, U-307, U-308

U-403, U-404, U-410,
U-411



INTERIOR: 82.42 m²
TERRAZA: 21.45 m²
TOTAL: 103.87 m²

INTERIOR: 887.21 sq.ft.
TERRACE: 230.89 sq.ft.
TOTAL: 1118.10 sq.ft.



1 Recámara
Bedroom
+ 1 Flex



2 Baños
Bathrooms





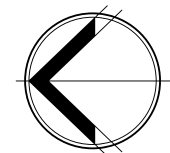
Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

UNIDAD TIPO

5



UBICACIÓN:

U-112
U-212
U-312
U-412
U-512
U-612



INTERIOR: 71.29 m²
TERRAZA: 9.77 m²
TOTAL: 81.06 m²

INTERIOR: 767.36 sq.ft.
TERRACE: 105.22 sq.ft.
TOTAL: 872.58 sq.ft.



1 Recámaras
Bedrooms



2 Baños
Bathrooms





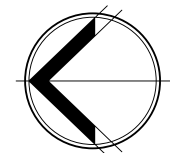
Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

UNIDAD TIPO

6



UBICACIÓN:

U-113
U-213
U-313
U-413
U-513
U-613



INTERIOR: 76.64 m²
TERRAZA: 5.69 m²
TOTAL: 82.33 m²

INTERIOR: 825.02 sq.ft.
TERRACE: 61.27 sq.ft.
TOTAL: 886.30 sq.ft.



1 Recámaras
Bedrooms



Sala opción flex
Flex Living Room
option



2 Baños
Bathrooms



GRUPO GOVA



VITANIA
CENTRO URBANO



Vista Frontal | Front View



Entrada | Entry View

PLANTA BAJA







VITANIA constituye un concepto fresco y sin precedentes, siendo uno de los desarrollos contemporáneos más completos dentro de la Riviera Nayarit.

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

An architectural rendering of a modern restaurant building. The foreground features a large, textured brown wall with the words "VALLARTA GRILL" in white serif font. Several tall palm trees are planted in front of the building. The building itself is a multi-story structure with white and grey facades and large glass windows. A white SUV is parked on the street in front of the building. The sky is blue with scattered white clouds.

VALLARTA GRILL

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PREMIOS Y TERMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO





VITANIA COMERCIAL

Inspirado en los desarrollos de las grandes ciudades, VITANIA establece un espacio versátil, moderno e innovador.

Su ubicación privilegiada lo convierte en un punto de visita obligado en la región, con diversidad gastronómica, servicios y oficinas.

- 3 Niveles.
- Locales Comerciales.
- Marcas y franquicias de prestigio.
- Amplio estacionamiento subterráneo.
- Entorno versátil y agradable.
- Corredor Gastronómico.
- Facilidad de ingreso y salida por autopista.
- Pet friendly.
- WiFi de alta velocidad.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TERMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

VITANIA HOTEL



Primera opción integral para los viajeros que llegan a Puerto Vallarta, ya sea corta, mediana o larga estancia.

Hampton by Hilton®
Haz de tu viaje unas
vacaciones inolvidables.



No importa de dónde vienes o a dónde vas,
VITANIA ES TU DESTINO

UN DESARROLLO DE

